

Yttrande: Regionplan för Skåne 2022-2040

Akademiska Hus AB har beretts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingen för Regionplan för Skåne 2022-2040.

Akademiska Hus har som affärsidé att i samverkan med våra kunder – som i första hand är universitet och högskolor – utveckla, bygga och förvalta kunskapsmiljöer som bidrar till Sveriges framgång som kunskapsnation. Detta sker i en allt mer kunskapsintensiv global ekonomi där lärosätena har en nyckelroll i denna övergripande strävan. Deras förmåga att attrahera framstående forskare och studenter beror på kvaliteten på utbildningen och forskningen och vice versa. I detta sammanhang spelar kvaliteten och funktionaliteten hos lokaler, byggnader, campusområden och kunskapsmiljöerna som helhet en nyckelroll tillsammans med regionens attraktivitet och utvecklingsförmåga. Akademiska Hus bidrar också till förbättrad bostadsmarknad för studenter och forskare genom att bygga studentbostäder och förvalta dessa.

I detta remissyttrande utgår vårt perspektiv i första hand från Lunds universitet (LU), Malmö universitet (MAU) och Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) i Alnarp, hur lärosätena med regionplanen som stöd kan ges möjligheter till en framgångsrik utveckling och omvänt hur Region Skåne på bästa sätt ges möjlighet att ta del av denna. Yttrandet är i huvudsak uppdelat utifrån regionplanens fyra tematiska fördjupningar med synpunkter och kommentarer inom respektive tema. Synpunkter och kommentarer varierar från en övergripande och generell nivå till en mer detaljerad och exemplifierad nivå kopplat till Akademiska Hus verksamhet.

Bebyggelseutveckling

Akademiska Hus äger ett fastighetsbestånd i både Lund och Alnarp (definierad nationell tillväxtmotor) där fastigheterna tillsammans med tillhörande campusområden utgör en betydande del av staden/orten. Tillsammans med den verksamhet som bedrivs inom LU och SLU utgör således campusområdena en viktig del i att stärka regionens konkurrenskraft både nationellt och internationellt varvid det är av ytterst vikt att regionplanen möjliggör utveckling för högre utbildning och forskning även för framtidens ännu ospecificerade krav.

Planeringsprincipen kring Skånes flerkärnighet för att skapa goda förutsättningar för att driva utvecklingen för bla högre utbildning och forskning är central för vår verksamhet och våra kunder. Men att satsa innebär stora åtaganden där även Region Skåne och kommuner med lärosäten tar en roll för att det ska lyckas. I ett livslångt lärande kommer fler att studera inte bara en gång utan flera gånger och varje gång med olika förutsättningar, krav och önskemål. Det är med andra ord inte längre en homogen grupp som ska motiveras och tillfredsställas för att vilja bedriva högre studier. Olika valmöjligheter behöver finnas kring tex transporter och boende.

I ett flerkärnigt Skåne, där invånarna får större tillgång till arbete, bostäder, högre utbildning, kultur och sjukvård kan också Akademiska Hus campusområden bidra till att

minska socioekonomiska skillnader i Skåne. Detta kan göras genom att områden är öppna för såväl högre utbildning och forskning som för besökare och bidra med goda och hälsosamma livsmiljöer, främja social hållbarhet och skapa naturliga möten mellan människor. Detta kan exempelvis ske genom möjliggörande av bostadsbyggande samt etablering av handel och annan service på och intill dagens campusområden.

De höga ambitioner som finns kring klimatpåverkan för Skåne är utmanande för fastighetsägare och byggherrar och en regionplan bör medverka till att en god framförhållning kan skapas. Här kan kartornas detaljeringsgrad bidra tex.

Akademiska Hus bidrar till bostadsförsörjningen genom att bygga studentbostäder men det är en utmaning att bygga dessa trots goda dialoger med kommunerna då det vid nybyggnation ställs höga krav som är svåra att bära ekonomiskt för studenter.

Blågrön infrastruktur

De många tusen studenter som lever i Skåne har ofta inte tillgång till bil. Möjlighet att ta sig ut i naturen med hjälp av kollektivtrafik och cykel är därför av stor vikt. Det är därför positivt att planen beskriver att närhet till Skånes natur samt stärkt koppling mellan kollektivtrafik och målpunkter i naturen som viktiga planeringsprinciper. Det är även positivt att regionplanen belyser behovet av starkare koppling mellan tätorter och befintliga ledssystem i Skåne, samt de planer för ytterligare cykelleder i Skåne som visas i underlaget.

Det är i detta sammanhang även viktigt att lyfta möjlighet att ta med cyklar på buss och tåg, skyltning samt information i digitala, moderna format, på både svenska och engelska, som gör cykel- och vandringsleder tillgängliga för alla om bor i Skåne. Det finns fortfarande stora möjligheter att förbättra cykelinfrastrukturen i Skåne genom mellankommunal planering, utveckling och förvaltning av cykelleder.

Akademiska Hus är mycket positiva till regionens förslag till att planering och förvaltning av parker, grönområden och tätortsnära natur i Skånes städer och tätorter ska bidra till skapande av ekosystemtjänster och främja biologisk mångfald. Akademiska Hus arbetar sedan flera år tillbaka med att utveckla och förvalta campusområden med fokus på att främja biologisk mångfald, bland annat i samarbete med forskare i växt- och zoologi vid Lunds universitet. Det finns en allt större förståelse om att se kvalitet i ekologiska värden, utöver ett kvantitativa aspekter - både utifrån ett ekologiskt och rekreativt perspektiv. Detta i kombination med att planens fortsatt trycker på behovet av att hushålla med Skånes värdefulla jordbruksmark – samtidigt som det finns ett stort behov av fortsatt byggnation i regionen – gör att vi ser det som problematiskt att på ett generellt sett fastställa som planeringsprincip att grönytor inte bör exploateras där det är brist. Utifrån bland annat planens kartläggning av allmänt tillgängliga grönområden i Skånes kommuner går det att hävda att brist råder i hela sydvästra och västra Skåne. Förtätning på grönytor kan det finnas behov för framåt för att nå många av de andra mål som finns inom regionen. Vore därför välkommet att planen istället fokuserar på hur detta kan göras på ett så bra sätt som möjligt, t.ex. genom kompensationsåtgärder och utveckling av kvaliteter i befintlig och tillskapad utemiljö.

Transporter

Akademiska Hus ser liksom regionplanen att våra campusområden som ligger i kollektivtrafiknära lägen ska ges möjlighet att utvecklas vidare för att vara livskraftiga, konkurrenskraftiga och över tid utgöra en naturlig mötesplats och del av staden.

Regionplan Skåne påtalar vikten av en god infrastruktur, förstärkning av kollektivtrafik och förbättrade gång och cykelvägar. Bilen ska i första hand användas som anslutningsfärdmedel. Det kan understrykas ytterligare att detta kräver förändring i attityd och beteende och hur detta kan möjliggöras.

Mångfald av kollektivtrafik till lärosätena är viktigt i det sammanhang att målet med resan måste nås enkelt och tidseffektivt utan byten mellan kollektivtrafikslag.

Teknisk infrastruktur

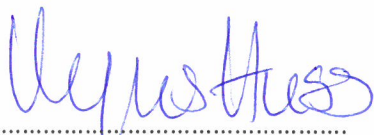
Det är av allt större vikt både för våra kunders och även vår egen del att vi har en väl fungerande teknisk infrastruktur, då våra byggnader ofta innehåller avancerade tekniska lösningar med digital övervakning och styrning. Detta är i sin tur en förutsättning för att forskning och högre utbildning ska kunna bedrivas konkurrenskraftigt. Innovation och digitalisering är prioriterade fokusområden för att möta förändringar. Det gör vi för att förbli relevanta och stärka vår attraktivitet hos våra kunder, och för att vara med och bidra till en hållbar samhällsutveckling. Vår innovationsstrategi omfattar bl.a. bygg- och energiteknik där digitalisering blir ett allt viktigare inslag.

Akademiska Hus bedriver sedan tidigare ett ambitiöst miljöarbete där vi jobbar för att minska klimatpåverkan dels genom minskad energianvändning i våra byggnader samt dels genom målet att tillförd energi ska vara klimatneutral. Akademiska Hus har liksom flera andra organisationer mål att bli klimatneutrala. En förutsättning är koldioxidfri energiförsörjning till våra byggnader. Fjärrvärmen lutar sig till stor del på avfallsförbränning där fossil plast i avfallet till betydande delar kommer utgöra den kvarvarande resten som ger koldioxidemission. Strategier och mål för minskad plastanvändning hos brukare, utökad utsortering och omhändertagande för effektiv återvinning eller återbruk bör tydliggöras.

En viktig del i hållbarhetsarbetet kopplat till infrastruktur, som också ligger i linje med regionplanens inriktning för en hållbar resursanvändning, är att optimera våra system med hjälp av just tekniska hjälpmedel som kräver väl fungerande teknisk infrastruktur. Det är av största vikt att invånare, företag, lärosäten och andra samhällsfunktioner kan lita på säker och erforderlig energiförsörjning avseende både energi och effekt. Speciellt fokus och kravställen på elförsörjningen förordas då elen är den energibärare som till allt större del kommer nyttjas i både i byggnads- och transportsektorn.

Övrigt

Kartornas detaljeringsgrad upplevs som allt för odetaljerade för att bidra till förståelse generellt och utgöra ett stöd. Ytterligare geografisk detaljeringsnivå är önskvärt för ökad tydlighet som skapar förutsättningar redan på ett tidigt stadium.



.....
Magnus Huss
Marknadsområdesdirektör Syd
Akademiska Hus AB