

Hushållsprognos för Skåne 2025-2034

En bilaga til Skånes
befolkningsprognos 2025-2034

Hushållsprognos för Skåne 2025-2034

Avsändare: Avdelningen för regional utveckling, Samhällsanalys

Text: Sara Mikkelsen

Datakällor Region Skåne och Statistiska centralbyrån

<https://utveckling.skane.se/>

An aerial photograph of a city, likely Malmö, showing a mix of residential and commercial buildings, a river, and railway tracks. The image is used as a background for the report.

Skåne väntas öka med i genomsnitt 5 410 hushåll om året under perioden 2025-2034.

Varför hushållsprognos?

För vissa typer av frågor är det bättre att utgå från hushåll, snarare än personer. Frågor som handlar om bostadsförsörjning är ett tydligt exempel. Det krävs en bostad per hushåll. För att kunna göra en bedömning av framtida bostadsbehov behövs därav en prognos över antal hushåll istället för antal invånare.

Länets bostadsbehov är något högre än hushållsökningen

I en del kommuner i Skåne väntas antalet hushåll minska. För att beräkna hela Skånes hushållsbaserade bostadsbehov summeras de kommuner där antalet hushåll väntas öka. Bostadsbehovet i en viss kommun väntas med andra ord inte påverkas av att behovet minskar i en annan.

Det totala behovet i Skåne väntas i genomsnitt vara **5 475 bostäder** om året under 2025-2034.

Hushållsutvecklingen är ett grundläggande underlag för bedömning av demografiskt bostadsbehov. Andra faktorer av betydelse är exempelvis rivningar av bostäder, behov av bostadsbuffert för en välfungerande marknad, svårighet för unga att flytta hemifrån och utbredning av trångboddhet.

Hur går beräkningen till?

För att räkna ut förväntad förändring av antal hushåll i Skåne appliceras hushållskvoter på Region Skånes befolkningsprognos 2025-2034. Hushållskvoterna är kommun-, ålders- och könsspecifika och representerar hushållssammansättningen bland Skånes invånare under 2019-2023, baserat på folkbokföringsadress.

Hushållskvotmetoden utgår från att referenspersoner får representera hushållen. En referensperson är den äldsta personen i ett hushåll. Som exempel är hushållskvoten för 78-åriga kvinnor i Sjöbo 0,63, vilket betyder att 63 procent av 78-åriga kvinnor i Sjöbo utgör den äldsta i sitt hushåll. Med hjälp av förväntat antal 78-åriga kvinnor i Sjöbo enligt befolkningsprognosen räknas antalet hushåll fram för denna grupp genom att multiplicera antalet personer med hushållskvoten. Metoden innebär ett antagande om att vi har samma typ av hushållssammansättningar om tio år som vi har idag (2019-2023).

Förändring i antal hushåll per år enligt hushållsprognos för Skåne 2025-2034

Kommun	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Genomsnitt 2025-2034
Bjuv	37	39	35	34	36	35	34	34	35	36	36
Bromölla	6	6	4	3	3	3	2	2	2	3	3
Burlöv	49	54	51	54	61	61	60	60	61	62	57
Båstad	64	65	61	60	61	60	60	59	58	56	60
Eslöv	79	82	79	79	86	87	88	88	89	88	85
Helsingborg	483	531	511	524	570	574	572	568	560	550	544
Hässleholm	25	37	37	41	51	54	54	53	52	54	46
Höganäs	167	164	155	150	148	142	136	130	124	118	143
Hörby	12	16	18	20	24	25	27	28	29	29	23
Höör	85	85	83	82	82	80	77	75	73	71	79
Klippan	19	24	25	27	32	34	34	34	34	34	30
Kristianstad	133	152	153	159	167	164	161	157	154	154	155
Kävlinge	84	81	73	68	66	61	58	55	50	45	64
Landskrona	207	215	206	204	210	208	208	206	202	199	207
Lomma	57	57	51	48	47	41	36	32	28	25	42
Lund	674	714	673	679	739	717	684	642	593	547	666
Malmö	2 029	2 187	2 086	2 111	2 281	2 292	2 295	2 290	2 274	2 253	2 210
Osby	-23	-18	-16	-13	-7	-4	-2	-1	0	0	-8
Perstorp	-23	-18	-15	-13	-11	-9	-8	-6	-4	-2	-11
Simrishamn	-6	-3	-4	-3	-1	-1	-1	0	1	1	-2
Sjöbo	31	32	31	31	32	31	31	31	31	30	31
Skurup	95	95	90	86	86	84	82	80	78	77	85
Staffanstorps	171	167	156	146	142	135	129	126	122	117	141
Svalöv	15	18	19	20	22	22	23	25	26	27	22
Svedala	65	66	63	61	61	59	59	58	56	52	60
Tomelilla	28	29	29	29	31	32	32	33	33	33	31
Trelleborg	179	179	170	167	173	173	172	172	170	169	173
Vellinge	110	107	96	88	84	76	67	59	52	46	79
Ystad	132	138	135	134	135	133	130	126	123	119	131
Ängelholm	249	252	244	239	241	237	231	225	220	213	235
Åstorp	41	41	38	36	37	37	36	35	34	33	37
Örkellunga	-9	-5	-4	-3	0	2	2	3	3	4	-1
Östra Göinge	-59	-54	-52	-48	-42	-38	-35	-32	-30	-29	-42
Totalt	5 203	5 535	5 281	5 300	5 648	5 605	5 534	5 448	5 334	5 214	5 410
Bostadsbehov*	5 323	5 633	5 371	5 380	5 709	5 658	5 580	5 487	5 368	5 245	5 475

*Bostadsbehov är summan av hushållsförändringen i de kommuner med positiv hushållsutveckling.

Region Skåne
291 89 Kristianstad
Telefon: 044-309 30 00
utveckling.skane.se

