



Vägledning Bilaga 10

Tips inför samarbete om laddning på någon annans fastighet

Förutom att installera laddpunkter på egen fastighet finns många andra möjligheter. Kanske vill ni installera laddpunkter på en hyrd fastighet, eller vill en annan aktör installera laddpunkter på mark som ni äger? Det finns många möjligheter och varianter. Här kommer några generella tips:

- Det är alltid en god idé att reglera vad två (eller flera) parter kommit fram till i ett avtal. Det kan exempelvis vara ett markupplåtelseavtal.
- Det tar förhållandevis lång tid att tjäna tillbaka investeringen i laddpunkter, så en markupplåtelse bör gälla under en längre period. Hur lång varierar från fall till fall, men runt 5 år kan vara ett riktmärke.
- Tänk på att laddpunkter till stor del är en fast installation, så en stor del av värdet är svårt att ta med sig om man exempelvis investerat i en hyresfastighet man inte äger.
- Om någon ska bygga laddpunkter på er mark, reglera i avtal hur elhandels- och elnätsrelaterade kostnader ska hanteras. Det kan exempelvis vara möjligt med ett eget abonnemang till laddpunkterna. Kostnaderna kan också fördelas genom mätning. Tänk då på att kostnad och debiteringsmodell för el och elnät kan förändras, vilket avtalet bör hantera.
- Det bör också skriftligen regleras vem som äger laddpunkterna och tillhörande installation. Upplåts mark till någon annan bör man undersöka vilket ansvar man eventuell kan ha som fastighetsägare. Exempelvis har fastighetsägaren vissa ansvar och skyldigheter för elektriska anläggningar och elektriska utrustningar enligt elsäkerhetslagstiftningen. Det kan ibland vara svårt med gränsdragningen mellan fastighetens allmänna anläggningar och laddanläggningen.
- I många fall kan laddpunkter öka attraktiviteten och locka besökare som annars inte hade hittat till er. Företag inom turism, hotell, restaurang med flera kan kanske få indirekta intäkter genom besökare till laddpunkterna.
- Avslutningsvis, glöm inte att reglera vad som ska hända vid ett avtals upphörande. Vad ska återställas, vad ska lämnas kvar och så vidare.