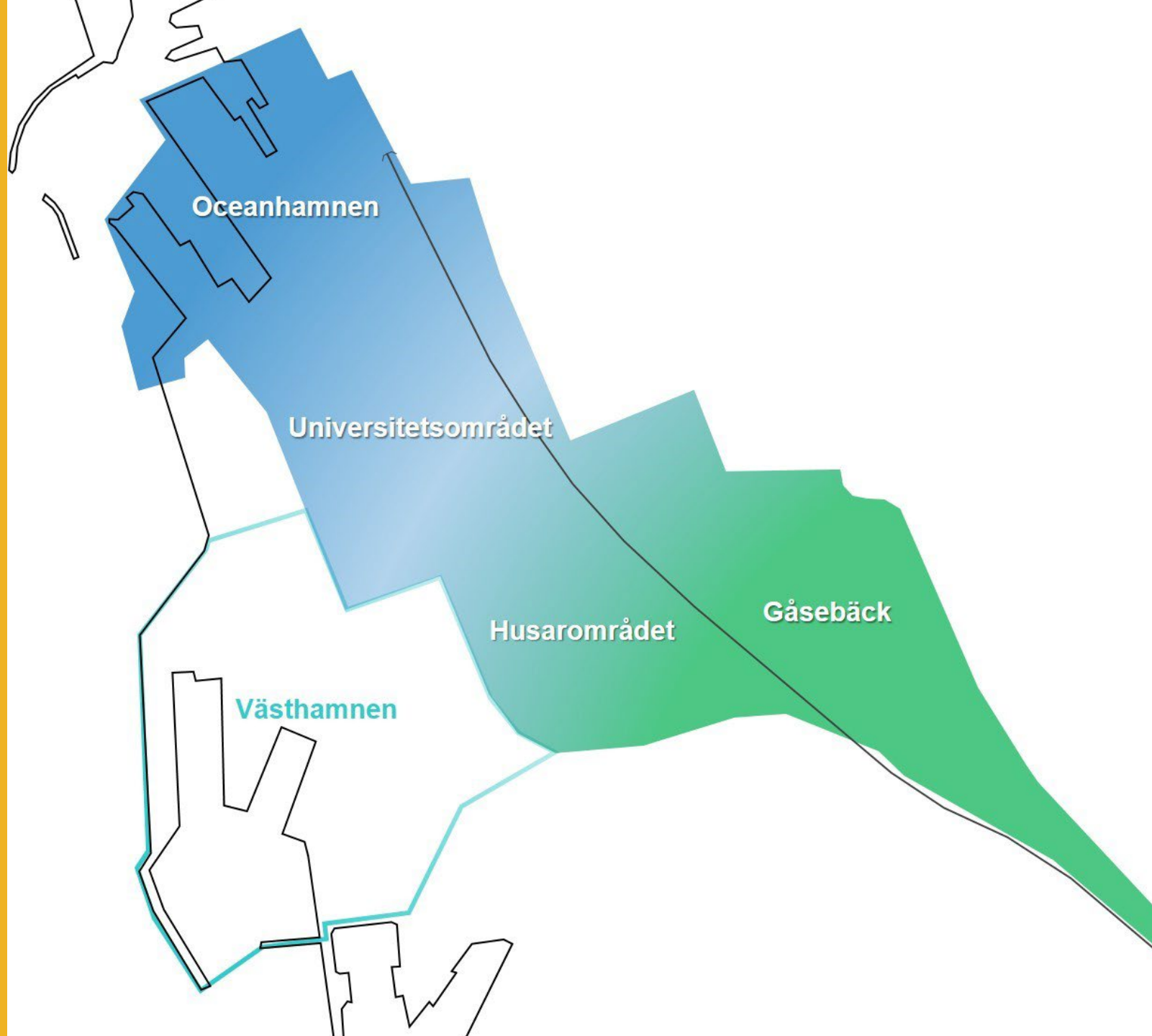




# Gåsebäck Resan

Dennis Kerkhof

En del av H+





Oceanhammen - the ideal city?

Planstridiga bygglov

Planstridiga verksamheter

Långsiktiga och kortsiktiga mål som kolliderar

Många privata fastighetsägare som vill olika saker

Rykte

Tillit och förtroende

Markföreningar

Störningar och risker

Tillhörighet

Buller

Trygghet & säkerhet

Utanförskap

Stora omgivande infrastrukturprojekt

# Utmaningen

- Kontrasterande målgrupp
- Gåsebäcks rykte
- Ekonomiska förutsättningar
- Ägande förhållanden



## VEM VILL BO/JOBBA I GÅSEBÄCK?!

# Gåsebäcks mentalitet



# FYRA PRINCIPER FÖR FRAMTIDA GÅSEBÄCK

För att uppnå den övergripande visionen och ett framtida Gåsebäck som fortsatt kan inrymma konstraster, brokighet, kreativitet och historia har fyra principer formulerats som en resultat av genomförd dialog med verksamma, tjänstepersoner, besökare och fastighetsägare.

Principerna för framtida Gåsebäck syftar till att vara ett stöd i kommande projekt, genomförande, evenemang, kommunikation och vid detaljplanering för Gåsebäck. Till höger syns samtliga principer som både kompletterar och överlappar varandra. Dessa beskrivs mer ingående på följande sidor.



**Kluster av liv och skaparglöd**



**Lapptäcke av gammalt och nytt**



**Låga trösklar och högt i tak**

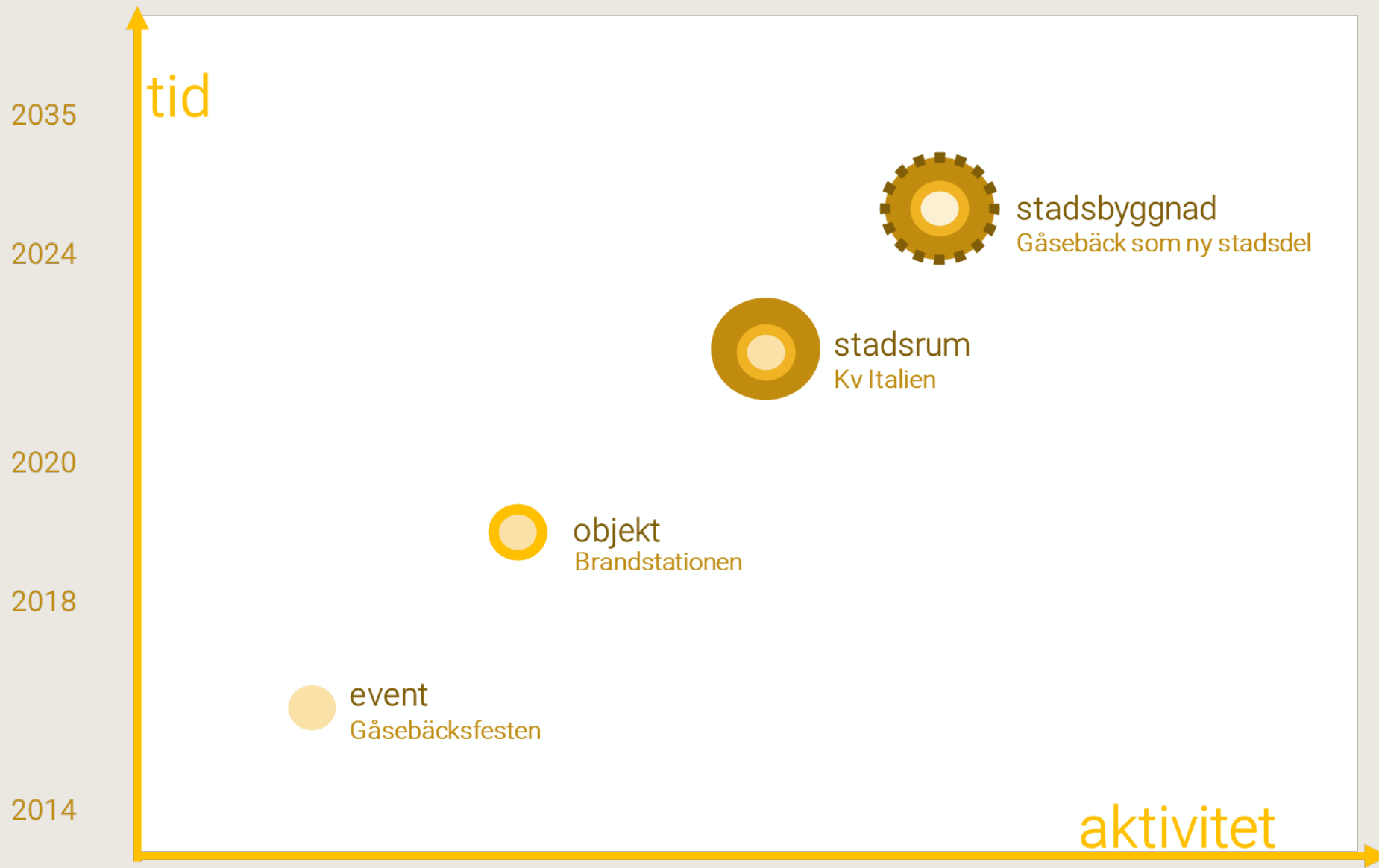


**Vardagsliv och färgstarka mötesplatser**

GÅSEBÄCKS VÄG FRAMÅT! / 17

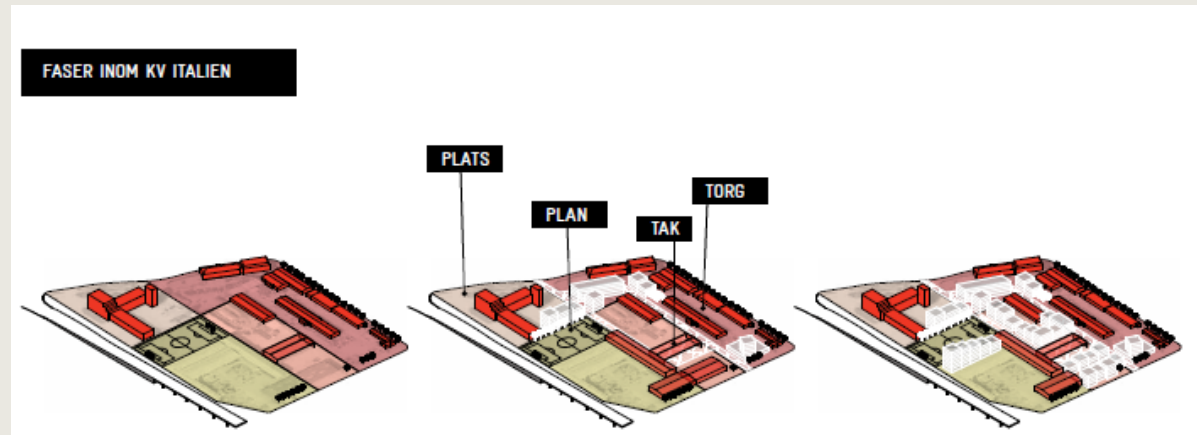


HELINGSBORG





# Laga och omvandla ettappvis ställer krav på verktyg och regelverk





HELSINGBORG

# Trygghets samverkan

Tryggare Sverige

Wihlborgs

Stenbocken

Nyfosa

Revelop

ReHouse

Helsingborgs Hem

Helsingborg Stad (MEX&SBF)



rehouse

# Brandstationen

- Uppförd i Helsingborgstegel och Höganäsklinker 1941, Arkitekt Mogen Mogensen
- Byggnaden har mycket stora kulturhistoriska värden
- En av Helsingborgs funktionalistiska märkesbyggnader.
- Landmärke
- Funktion som Brandstation till 2009
- Rivningslov 2012
- Rivningslov 2015
- Flyktingboende 2016
- Bygglov för centrumverksamhet och Food Court i delar av byggnaden 2018



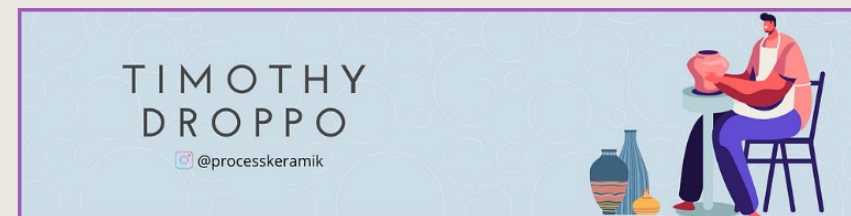
Drömmen om en gemensam kreativ plats blir ett ankare för att skapa trygghet och stabilitet på Gåsebäck





# Hemcubator

- Tryckeri – Raw print
- Vagnhall 16 – foodcourt
- Replokaler och studios
- Vävarstuga
- Keramiker
- Dansföreningar
- Bildkonstnärer
- Ljusdesign
- Smyckeshantverk
- Konsthall
- Körer
- webbutveckling, bokföring



pearls  
of the sound



Helsingborg Makerspace



